

ETAT DESCRIPTIF de la LOCATION

Adresse de la location
Velogite des Garrotxes
3 Carrer del Roqueta
66360 AYGUATEBIA-TALAU

Type de location : maison
Surface habitable :

Détails des pièces + équipements du rez de chaussée :

cuisine séjour 25m²

cuisine : Frigo, poubelles tri sélectif, table induction, four pyrolyse, hotte aspirante, lave vaisselle, évier 1 grand bac, plan de travail sur meuble ancien, nombreux rangement , meuble sous évier avec produits nettoyage, meubles suspendus,Senséo , four micro ondes, appareil à raclette, vaisselle et ustensile de cuisine et selon conditions,

séjour : poêle à bois,bois, allumes feu, nécessaire nettoyage, seau à cendre,canapé bois 2 places, 2 fauteuil bois « coeur », tiroir avec jeux de société, cartes IGN, topos , bibliothèque « nature », table basse

salle de bain 5m²: Wc, papier toilette, serviettes de bains, tapis de bains, sèche cheveux, produits de nettoyage, **éponge**, miroir, tablette, chauffage électrique sèche serviette, rangements

Détails des pièces + équipements d'étage :

Couloir : armoire à linge, table à repasser, fer à repasser, lit parapluie

chambre sud 18m²

un lit 140, drap, matelas confort, protège matelas, couette et housse , draps, 2 tables de nuit,2 lampes de chevet, bibliothèque garnie , TV, décodeur, guéridon,2 chaises, fauteuil, grande commode 4 tiroirs,radiateur électrique

Wc/lavabo 2m² : lavabo,Wc, miroir, rangement

chambre nord 12m²

lit 120, lit gigogne, table de chevet 3 tiroirs, commodes 3 tiroirs, lampe de chevet, 2 chaises,radiateur électrique

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire

Préau 25 m² (espace partagé)

table bistrot, fauteuils

banc bois

aspirateur, balai,pelle, grande poubelle, étendoir

sur demande et selon conditions : vélos, 2 VTTAE, matériel réparation vélo, jeux d'extérieur

Jardin 150 m²

salon de jardin (table et chaise en fer)
transat

station lavage vélo (ou autres)

Cave : utilisation du lave linge (commun avec le propriétaire)

Linge de maison fourni sur demande

Chauffage gratuit (bois et électrique)

Logement non fumeur (sauf Préau)

Animaux admis après entente préalable : sauf chambre étage

ETAT DES LIEUX

- Adresse du local donné en location : Velogite des Garrotxes
3 carrer del Roqueta
66360 Ayguatèbia Talau
- Nom et Adresse des soussignés :

Nom et adresse du propriétaire dénommé les propriétaires :

Jean François Davy et Christine FABRE
3 Carrer del Rouqueta
66360 Ayguatèbia-Talau

Nom et adresse du locataire dénommé le(s) locataire(s) :

- Conditions générales
Conformément à l'article 3 de la loi n 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi
contradictoirement entre les parties lors de la remise des clés au locataire et lors de la restitution de celle-ci.

Descriptif	Date d'entrée	Date de sortie
Salon / séjour Murs Sols Plafonds canapé 2 fauteuil Poêle à bois	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires
Cuisine Murs Sols Plafonds plan de travail table 5 chaises chaise haute bébé Frigo lave vaisselle hotte aspirante table induction four micro onde Ustensiles cuisine	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires

<p>Senséo grille pain bouilloire appareil à raclette</p> <p>vaisselle</p> <p>Poubelles tri sélectif éponges torchons serviette de table</p>		
<p>Chambre sud</p> <p>lit 140 table de nuit droite table de nuit gauche lampe chevet D lampe de chevet G bibliothèque TV décodeur chaises guéridon fauteuil commode</p>		
<p>WC chambre sud</p> <p>WC lavabo miroir</p>	<p>Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires</p>	<p>Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires</p>

Chambre nord lit 120 lit Gigogne commode table de nuit lampe de chevet	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires
Préau balai pelle aspirateur grande poubelle table « bistrot » banc	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires
Jardin table fer chaise fer fauteuil bois	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires	Très bon état / Correct / Défraîchi Commentaires
Autre		

Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

Fait à le.....

Le locataire.
Signature précédée de la mention
« certifié exact »

Le propriétaire
Signature précédée de la mention
« certifié exact »